



Kadrina Vallavalitsus  
kadrina@kadrina.ee  
Rakvere tee 14  
45201, Lääne-Viru maakond,  
Kadrina vald, Kadrina alevik

Teie 13.05.2025

Meie 15.05.2025 nr 7.1-2/25/4364-4

### **Kadrina keskväljaku ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile korduvaks kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Kadrina valla Kadrina aleviku Kooli tänav (27304:002:0063), Rakvere tee 1a (27304:002:0380), Rakvere tee 2 (27304:002:0050), Rakvere tee 2a (27304:002:0075), Rakvere tee 2b (27304:002:0058), Rakvere tee 4 (27304:002:0057), Viitna tee 2 (27304:002:0036), Viitna tee 4 (27304:002:0019), Viru plats (27304:002:0059), Viru tn 14 (27304:002:0066), Viru tn 14b (27304:002:0049), Viru tn 16 (27304:002:0053), 17201 Rakvere tee (27304:002:0420) ja 17151 Põima-Kadrina tee (27304:002:0310) kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 477852, EHR kood nr 221479668).

Ehitusloa aluseks oleva projektiga hõlmatud ala asub riigitee nr 17151 Põima-Kadrina tee (edaspidi *riigitee*) km 8,36-8,52 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse Kadrina keskväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on järgmised projektid:

- Ambient Design OÜ, töö nr 202411 „Kadrina keskväljak“, põhiprojekt, 14.03.2025;
- OÜ T-Model, töö nr 25003 „Kadrina keskväljak“, põhiprojekt, versioon 03.03.2025;
- AS Silmani Elekter, töö nr 202411 „Kadrina keskväljaku ja bussipaviljoni ehitusprojekt. Projekti osa „Välisvalgustusdisain“, põhiprojekt, versioon v01, 13.03.2025;
- ACDC OÜ, töö nr 24008 „Kadrina keskosa väljaehitamise ehitusprojekt. ELV – tugevvoolu-, välisvalgustuse-, nõrkvoolu välistrassid“, põhiprojekt, versioon 13.03.2025;
- Alkranel OÜ, töö nr 11-01-24-VK „Kadrina keskväljaku välisveevarustus ja -kanalisatsioon“, põhiprojekt, versioon 03.04.2025.

Oleme väljastanud nõuded riigitee 17151 ja kohaliku Rakvere tee ristumiskoha ehitamiseks 23.02.2024 kirjaga nr 7.1-1/24/24824-4 ning märkused projektide korrigeerimiseks 01.04.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/4364-2. Projekte on korrigeeritud meiega koostöös.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgmiste kõrvaltingimustega.

1. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaani (Lisa 1) korrigeerida järgmiselt:
  - 1.1. Legendis pole vaja nii pikki selgitusi: „*IKÕ seadmise ala riigitee kinnisasjale Kadrina keskväljaku ja Rakvere tee ristmiku rajamiseks*“ asendada „*IKÕ seadmise ala kõnnitee rajamiseks*“, sest tegelikult tuleb sinna kõnnitee ning riigitee ristmiku ehitamiseks sõlmime kohaliku omavalitusega riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu. Analoogselt

korrigeerida ka teiste IKÕ alade selgitused legendis.

1.2. Kõnnitee POS nr punane värv ajab segadusse, sest ala ise on kujutatud oranži värviga.

Joonis on paremini loetav, kui POS nr on kujutatud sama värviga, millega ala ise.

1.3. Kooli tänava juures asuvad maakaabelliini IKÕ alad ei tohiks ulatuda riigiteeni, peaksid jooksma samamoodi nagu kõnnitee IKÕ alad.

1.4. IKÕ ala POS3 võiks alata Viru platsi vasakust servast (sealt, kust algab halliga kujutatud katend).

1.5. Kui riigitee äärde paigaldatakse uued valgustusmastid, võiks tabelis maakaabelliini asemel välja tuua konkreetselt (tee)valgustuskaabli ja mastid.

Eeltoodud märkused on visualiseeritud Lisas 2 toodud skeemil.

Korrigeeritud IKÕ plaan esitada meile täiendavaks ülevaatamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Meie poolt heaks kiidetud IKÕ ala plaan lisada riigitee ristumiskoha ehitamise aluseks oleva projekti koosseisu.

2. AS Silmani Elekter töö nr 202411 esitada meile täiendavaks kooskõlastamiseks.

3. Tulenevalt riigitee piiratud nähtavusest peame siiski vajalikuks riigitee Rakvere tee ristmiku juures asuv ülekäigurada kavandada tõstetud ülekäigurajana, mille projekteerimiseks taotleda meie käest [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) nõuded.

Rakvere tee ristmiku ning riigitee tõstetud ülekäiguraja ehitamiseks peab huvitatud isik (Kadrina Vallavalitsus) sõlmima meiega riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu hiljemalt enne nimetatud objektide ehitamise alustamist.

4. Enne riigitee ristmiku ning tõstetud ülekäiguraja ehitamise alustamist peab olema sõlmitud isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.

4. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

6. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvletele ja/või mistahes liiklusvälisetele teabevahenditele. Nende paigaldamiseks tuleb meile esitada [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5<sup>3</sup> nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 202411\_PP\_MA-4-03\_V03\_Isiklikukasutusiguseseadmiseplaan

2. IKÕ joonise korrigeerimise ettepanekud

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)